

## RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2018

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

*S.C. Plopeni Industrial Parc S.A. – Blvd. Independentei nr.4 Plopeni*

**2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional  X

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**3. Denumirea societății-administrator:**

*S.C. Plopeni Industrial Parc S.A*

**4. Clasificarea societății-administrator: mică**  / mijlocie  / mare

**5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

*9411- Activitati de organizatie economice si patronale  
(parc industrial conf. H.G. 1473/2002)*

**6. Denumirea asociaților/acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator:**

*Actionar unic: Consiliul Judetean Prahova*

**7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (MP)		Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator / administrator/ rezident*)
	Cladire	Teren		
1. S.C. AGRARIAN SERV CONSULT S.R.L.	200	-	Folosinta	Rezident
2. S.C. PROTENCO BAU PROFESSIONAL S.R.L.	282,25	3.000	Folosinta	Rezident
3. S.C. PRAM MAYA S.R.L.	1.091,46	1.200	Folosinta	Rezident
4. S.C. NEFALI METAL SERV S.R.L.	654	500	Folosinta	Rezident

5.	S.C. OFFICEMEX S.R.L.	1.105	6.647	Folosinta	Rezident
6.	S.C. HORRY CENTER S.R.L.	545	1.200	Folosinta	Rezident
7.	S.C. P.M.S. S.R.L.	756	300	Folosinta	Rezident
8.	S.C. MAGAZIN FUNERAR S.R.L.	1.296	1.000	Folosinta	Rezident
9.	S.C. SIFRA INDUSTRIAL CONSULTING S.R.L.	336	1.000	Folosinta	Rezident
10.	S.C. ALSEK PLANT S.R.L.	33	1.000	Folosinta	Rezident
11.	S.C. SEKAMET S.R.L.	1.095	4.700	Folosinta	Rezident
12.	S.C. SENKER S.R.L.	35	100	Folosinta	Rezident
13.	S.C. MECANOMET S.R.L.	30	-	Folosinta	Rezident
14.	S.C. SERALEX KIMET S.R.L.	20	150	Folosinta	Rezident
15.	S.C. UZINOTEC S.R.L.	43	-	Folosinta	Rezident
16.	S.C. FUNNY METAL S.R.L.	20	150	Folosinta	Rezident
17.	S.C. DENTIRAD HOSPITAL S.R.L.	100	500	Folosinta	Rezident
18.	S.C. GO CARSS TC-VT S.R.L.	480	970	Folosinta	Rezident
19.	S.C. POLAR CONS S.R.L.	28	278	Folosinta	Rezident
20.	S.C. NALBOC CONS S.R.L.	28	278	Folosinta	Rezident
21.	S.C. DAFLORA VISION S.R.L.	262	555	Folosinta	Rezident
22.	S.C. AUTOMATIONE IMPIANISTICA S.R.L.	388	1.588	Folosinta	Rezident
23.	S.C. MOBELLA SOLUTIONS S.R.L.	1.791	8.313	Folosinta	Rezident
24.	S.C. BIALLETI STAINLESS STEEL S.R.L.	15.164	22.844	Folosinta	Rezident
25.	S.C. ITANOD SERV S.R.L.	20	-	Folosinta	Rezident
26.	S.C. VINOTRANS S.R.L.	-	Peron Autogara	Folosinta	Rezident
27.	S.C. ROSABI S.R.L.	-	Peron Autogara	Folosinta	Rezident
28.	S.C. VEROT TRANS S.R.L.	-	Peron Autogara	Folosinta	Rezident

29.	S.C. BUS LCD S.R.L.	144	988	Folosinta	Rezident
30.	S.C. TERMODENT S.R.L.	86	224	Folosinta	Rezident
31.	S.C. BITLAND S.R.L.	75	100	Folosinta	Rezident
32.	S.C. TIROL S.R.L.	-	100	Folosinta	Rezident
33.	S.C. MAGNA GAS S.R.L.	72	840	Folosinta	Rezident
34.	S.C. AMAFRUCT GARDEN S.R.L.	28	250	Folosinta	Rezident
35.	S.C. INDUSTRIAL CRUMAN S.R.L.	-	50	Folosinta	Rezident
36.	S.C. DARIPRAM S.R.L.	72	72	Folosinta	Rezident
37.	S.C.EDITURA PRAHOVA S.R.L.	-	12	Folosinta	Rezident
38.	S.C. ADRIANA BOUTIQUE S.R.L.	20	100	Folosinta	Rezident
39.	S.C. MAXINET COMMUNICATION	218	227	Folosinta	Rezident
40.	S.C. PETRE & FLORIANA SPEDITION	-	50	Folosinta	Rezident
41.	S.C. VORTEX S.R.L.	-	7783	Folosinta	Rezident
42.	S.C. VISA INTERNATIONAL S.R.L.	50	150	Folosinta	Rezident
43.	S.C. PRODESIGN INT S.R.L.	338,60	280,20	Folosinta	Rezident
<b>Total (ha)</b>		<b>2,6906 ha</b>	<b>6,7499 ha</b>		
Terenul are acces la**):				DJ 102 – DN1 la 10 km	

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 42.05 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

**a) diminuată cu...-...ha 1), destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale**

NOTA:

1) Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

**b) mai mare cu 36,82\* ha.**

(\*) - Ulterior, in anul 2006 conform HG118/26.01.2006, Consiliul Judetean Prahova aproba trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al judetului Prahova si constituirea lui ca aport in natura al Consiliului Judetean Prahova la capitalul social al Societati Comerciale „Plopeni Industrial Parc” S.A. - respectiv Cazarma 1375, Ciuperceasca, comuna Banesti.

**9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici:** 1,36 ha cladiri si 4,47 ha teren (2,19 % din totalul suprafeței Parcului Industrial). Restul terenului de 26,77 ha reprezentand fond forestier.

**10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2018:**

*Inchirierea obiectivelor, furnizarea si distribuirea de utilitati.*

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2018 profit  / pierdere   
 în anul 2017 profit  / pierdere   
 în anul 2016 profit  / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu  
 b) a fost divizat: da/nu  
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nu

**11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: S.C. Plopeni Industrial Parc S.A**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul $n^*$ ):			
Anul $n+1$ ):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b>			
<b>DA</b>			
Anul $n^*$ ):			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum (mii lei)</b>
		<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	<b>354.589 lei</b>

Anul $n+1$ : Anul 2018			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
<i>Ministerul Finante</i>	<i>Legea 227/2015</i>	<i>Scutire de impozit terenuri si cladiri pe anul 2018</i>	<i>354.589 lei</i>
<i>Anul 2018: S.C. Plopeni Industrial Parc S.A. nu a beneficiat de ajutor de minimis in 2018.</i>			

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la produsul intern brut al României, în anul 2018.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Gaze naturale	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Alimentare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Canalizare	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Drumuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	DJ 102 / DN1 la 10 km
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	La cca 3 km
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	-
Altele (se vor specifica)	...	-
<b>Alte lucrări:</b>		-
Post transformare	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Stație epurare a apelor uzate	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Altele (se vor specifica)	...	-
<b>Servicii:</b>		-
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	Motel „Casa Teo” / Hostel Horia
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Casa de Cultura - Plopeni
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Casa de Cultura - Plopeni
Bancare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	-
Cabinet medical	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Cabinet medical + spital
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Fara paza, cu iluminare exterioara
Altele (se vor specifica)	...	-

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2018):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare intreprindere microintrprindere/mica/mijlocie/mare	Anul localizarii	Descrierea activitatilor desfasurate (conform cod CAEN si CPSA)	Nr. salariatii**)	Tara de origine a agentilor economici*)
1.	S.C. AGRARIAN SERV CONSULT S.R.L.	IMM	2017	0112	2	RO
2.	S.C. PROTENCO BAU PROFESSIONAL S.R.L.	IMM	2017	4120	10	RO
3.	S.C. PRAM MAYA S.R.L.	IMM	2016	4711	16	RO
4.	S.C. NEFALI METAL SERV S.R.L.	IMM	2014	2454	4	RO
5.	S.C. OFFICEMEX S.R.L.	IMM	2011	3101	15	RO
6.	S.C. HORRY CENTER S.R.L.	IMM	2003	4759	6	RO
7.	S.C. P.M.S. S.R.L.	IMM	2016	3312	2	IT
8.	S.C. MAGAZIN FUNERAR S.R.L.	IMM	2016	4690	16	RO
9.	S.C. SIFRA INDUSTRIAL CONSULTING S.R.L.	IMM	2016	331	8	RO
10.	S.C. ALSEK PLANT S.R.L.	IMM	2013	4669	3	RO
11.	S.C. SEKAMET S.R.L.	IMM	2011	2751	15	RO
12.	S.C. SENKER S.R.L.	IMM	2017	2942	1	RO
13.	S.C. MECANOMET S.R.L.	IMM	2017	2562	2	RO
14.	S.C. SERALEX KIMET S.R.L.	IMM	2017	2529	2	RO
15.	S.C. UZINOTEC S.R.L.	IMM	2017	2562	2	RO
16.	S.C. FUNNY METAL S.R.L.	IMM	2017	2529	2	RO
17.	S.C. DENTIRAD HOSPITAL S.R.L.	IMM	2007	8623	1	RO
18.	S.C. GO CARSS TC-VT S.R.L.	IMM	2017	4520	3	RO
19.	S.C. POLAR CONS S.R.L.	IMM	2017	4120	2	RO
20.	S.C. NALBOC CONS S.R.L.	IMM	2017	4120	2	RO
21.	S.C. DAFLORA SOLUTIONS S.R.L.	IMM	2018	4391	2	RO
22.	S.C. AUTOMATIONE IMPIANISTICA S.R.L.	IMM	2014	2841	4	IT
23.	S.C. MOBELLA SOLUTIONS S.R.L.	IMM	2010	4332	42	RO
24.	S.C. BIALLETI STAINLESS STEEL SRL	IMM	2008	2599	250	IT

25.	S.C. ITANOD SERV S.R.L.	IMM	2017	7022	1	RO
26.	S.C. VINOTRANS S.R.L.	IMM	2014	4939	6	RO
27.	S.C. ROSABI S.R.L.	IMM	2014	4931	7	RO
28.	S.C. VEROTRANS S.R.L.	IMM	2014	4931	8	RO
29.	S.C. BUS LCD S.R.L.	IMM	2014	4939	3	RO
30.	S.C. TERMODENT S.R.L.	IMM	2014	4120	1	RO
31.	S.C. BITLAND S.R.L.	IMM	2017	6190	4	RO
32.	S.C. TIROL S.R.L.	IMM	2017	4520	2	RO
33.	S.C. MAGNA GAS S.R.L.	IMM	2015	4730	2	RO
34.	S.C. AMAFRUCT GARDEN S.R.L.	IMM	2017	0125	2	RO
35.	S.C. INDUSTRIAL CRUMAN S.R.L.	IMM	2017	4690	2	RO
36.	S.C. DARIPRAM S.R.L.	IMM	2014	3831	3	RO
37.	S.C.EDITURA PRAHOVA S.R.L.	IMM	2016	5813	1	RO
38.	S.C. ADRIANA BOUTIQUE S.R.L.	IMM	2017	4779	1	RO
39.	S.C. MAXINET COMMUNICATION	IMM	2015	6190	4	RO
40.	S.C. PETRE & FLORIANA SPEDITION	IMM	2017	4941	4	RO
41.	S.C. VORTEX S.R.L.	IMM	2014	4677	3	RO
42.	S.C. VISA INTERNATIONAL S.R.L.	IMM	2018	4941	3	RO
43.	S.C. PRODESIGN INT S.R.L.	IMM	2018	1610	2	RO
-	-	-	-	-	-	-

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

#### 15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2018):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	<b>18 persoane</b>
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat	<b>471 persoane</b>

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului;

j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de



trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

### Reprezentantul legal al societății de administrare

**Dir.Gen.**  
**Ing. Grigore Marin**

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	<b>Dir. Gen.Ing. Grigore Marin</b>
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	<b>S.C. Plopeni Industrial Parc S.A Blvd. Independentei nr.4 Plopeni - Prahova</b>
Telefon	<b>0244.221.431</b>
Fax	<b>0244.221.431</b>
e-mail *)	<b>plopeniindustrialparc@yahoo.com georgiana_bugoi@yahoo.com</b>
Web site propriu:	<b>www.plopeniparc.ro</b>
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<b>www.plopeniparc.ro</b>

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.