

S.C. PLOPENI
INDUSTRIAL PARC S.A.
Nr. înregistrare 653
Ziua 16 Luna 07 Anul 2013



PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.

S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
Ploeni, str. Armoniei, nr. 7, jud. Prahova
J 29/ 219/ 2003, C.U.I. RO 15201924
Cont IBAN: RO92RZBR0000060006522763
Raiffeisen Bank

Tel: 0244/221431
e-mail: office@ploeniparc.ro
www.ploeniparc.ro
Capital social 6.498.650 lei

HOTĂRÂREA NR. 6 din 16.07.2013

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A., în baza Legii 186/2013, H.G. nr. 1473/2002, a Legii nr. 31/1990 (actualizată)

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Sunt de acord să propună spre aprobarea Consiliului Județean solicitarea de vânzare a loturilor 2, 3, 4 și 5 din activul "Plajă de distrugere Vălcănești", după cum urmează:

Lot 2 – Corpul 2 Anexa 2- se compus din :

- Magazie suprafață utilă 57,76 mp, suprafață construită 71,76 mp
- Magazie suprafață utilă 57,76 mp, suprafață construită 71,76 mp
- Remiza PSI suprafață utilă 82,58 mp, suprafață construită 103,95
- Teren în suprafață de 7783,36 mp

Lot 3- Corpul 3 Anexa 3 se compus din

- Construcție de beton tip melc în suprafață de 28,30 mp (plajă de ardere)
- Teren în suprafață de 1841,83 mp

Lot 4 - Corpul 4 Anexa 4 se compus din :

- construcție de beton 3, 19 mp (adăpost personal)
- teren în suprafață de 23,20 mp

Lot 5- Corpul 5 Anexa 5 se compus din:

- platformă betonată de circa 20 mp
- teren în suprafață de 3562,63 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Radu Cezar-Liviu

SECRETAR AGA

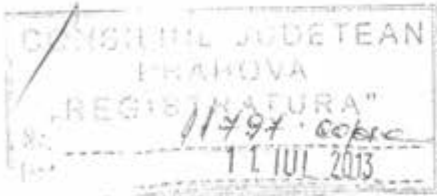
Bodunescu Anca-Mihaela



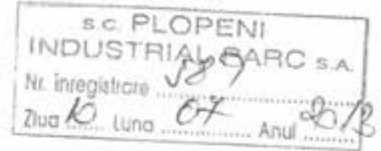
PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.

S. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
Plopeni, str. Armoniei, nr. 7, jud. Prahova
J 29/ 219/ 2003, C.U.I. RO 15201924
Cont IBAN: RO92RZBR0000060006522763
Raiffeisen Bank

Tel: 0244/221431
email:plopeniindustrialparc@yahoo.com
www.plopeniparc.ro
Capital social 6.498.650 lei



Vizat
Președinte C.J.PH.
Mircea Cosma



CONVOCATOR

Se convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pe data de 16.07.2013 ora 15³⁰, în conformitate cu art. 121 din Legea Societăților comerciale nr. 31/1990 (republicată) și a Actului constitutiv, la sediul S. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A. din Plopeni, str. Armoniei, nr. 7, parter, jud. Prahova, având următoarea

Ordine de zi :

1. Propunere privind scoaterea la vânzare a unor active aflate în proprietatea S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
2. Alte hotărâri pentru care este necesară aprobarea A.G.A.

PREȘEDINTE C.A.

RĂDULESCU GABRIELA



s.c. PLOPENI
INDUSTRIAL PARC S.A.
Nr. înregistrare 193
Ziua 10 Luna 07 Anul 2013



PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.

S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
Ploeni, str. Armoniei, nr. 7, jud. Prahova
J 29/ 219/ 2003, C.U.I. RO 15201924
Cont IBAN: RO92RZBR0000060006522763
Raiffeisen Bank

Tel: 0244/221431
email:ploeniindustrialparc@yahoo.com
www.ploeniparc.ro
Capital social 6.498.650 lei

Către,

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Prin prezenta supunem atenției Adunării Generale a Acționarilor propunerea privind scoaterea la vânzare a două active ale societății noastre, PLAJĂ DE DISTRUGERE VÂLCĂNEȘTI și CAZARMĂ 1375 CIUPERCEASCA.

Pentru acest lucru avem nevoie de avizul dumneavoastră de principiu, având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile contractului dumneavoastră de mandat, vânzarea activelor se poate face numai cu aprobarea expresă a Consiliului Județean.

În aceste condiții anexăm la prezenta referatele pe care intenționăm să le introducem pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Județean, pentru a obține aprobarea scoaterii la vânzare a acestor active.

DIRECTOR GENERAL

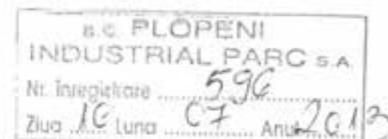
GRIGORE MARIN



PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.

S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.
Plopeni, str. Armoniei, nr. 7, jud. Prahova
J 29/ 219/ 2003, C.U.I. RO 15201924
Cont IBAN: RO92RZBR0000060006522763
Raiffeisen Bank

Tel: 0244/223156
e-mail: office@plopeniparc.ro
www.plopeniparc.ro
Capital social 6.498.650 lei



Catre,

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Prin prezenta va supunem spre analiza si decizie in cadrul sedintei de Consiliu Judetean scoaterea la vanzare a loturilor care au mai ramas nevandute in cadrul obiectivului Cazarma 1375 Ciuperceasca.

In urma analizei materialor prezentate in sedinta AGA din 28.05.2013 s-a hotarat sa se supuna discutiei si aprobarii in plenul Consiliului Judetean, vanzarea loturilor ramase in proprietatea S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A. din obiectivul Cazarma 1375 Ciuperceasca, dupa cum urmeaza:

1.Lot 1

- Teren in suprafata de 1987 mp
- Constructie 45,24 mp (punct poarta)

2.Lot 2

- Teren fara constructie 2291 mp

3.Lot 3

- Teren 10000 mp
- Constructie -144.41 mp-cocina de porci (constructie degradata, in prezent inchiriata de catre SC MAXIM S SRL)

5. Lot 5

- Teren 945 mp (pe acest lot au fost amplasate decantoarele care au fost dezafectate)

4. Lot 7

- Teren 2525 mp
- Constructii - depozit de alimente, suprafata construita 244.53 mp si suprafata desfasurata 478.66 mp formata din subsol + parter - in stare avansata de degradare.

6.Lot 11

- Teren 1627 mp
- Constructie "Club + Birouri "409.87 mp , in stare avansata de degradare

7.Lot 16

-Teren 2750 mp pe care este amplasat (semiingropat) rezervorul de apa, in prezent dezafectat.

- constructie "Statie de pompe" in suprafata de 30.71 mp
- constructie "Atelier" in suprafata de 20.39 mp

Motivele pentru care propunem vanzarea lor sunt urmatoarele:

- In prezent obiectivele mai sus prezentate se afla intr-un stadiu avansat de degradare si nu prezinta interes pentru eventualii chiriasi deoarece nimeni nu este dispus sa investeasca sume mari de bani intr-o cladire pe care nu are titlu de proprietate.

- Reamenajarea lor de catre S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A. ar presupune costuri foarte mari pe care societatea noastra nu le-ar putea recupera din chirii. Mai mult decat atat, investitiile realizate in aceste obiective ar trebui asigurate si printr-un serviciu de paza, aspect care ar produce costuri suplimentare.

- In prezent exista un sistem de supraveghere cu camera video, la o cladire, singura la care a fost posibil acest lucru din punct de vedere tehnic. Restul obiectivelor este supus furturilor repetate de materiale componente ale cladirilor, situatie care nu poate fi remediata.

In aceste conditii, putem spune ca toate activele prezentate mai sus nu aduc niciun beneficiu societatii, dimpotriva, ele generand doar cheltuieli.

Din suprafata de totala 449374.27 mp, care a fost transferata de catre Consiliul Judetean Prahova catre S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A. ceea ce a ramas nevandut reprezinta doar 19375 mp, adica 4% din total .

Mentionam ca decizia dumneavoastra de a aproba cele solicitate de noi ne-ar da posibilitatea sa intreprindem toate demersurile legale privind scoaterea la vanzare.

In anexa prezentam structura loturilor asa cum sunt amplasate ele in planul intregii Cazarme Ciuperceasca.

DIRECTOR GENERAL
ING. GRIGORE MARIN





PLOENI INDUSTRIAL PARC S.A.

S.C. PLOENI INDUSTRIAL PARC S.A.
Ploeni, str. Armoniei, nr. 7, jud. Prahova
J 29/ 219/ 2003, C.U.I. RO 15201924
Cont IBAN: RO92RZBR0000060006522763
Raiffeisen Bank

Tel: 0244/223156
e-mail: office@ploeniparc.ro
www.ploeniparc.ro

Capital social 498.400 RON
INDUSTRIAL PARC S.A.
Nr. inregistrare 195
Zua 10, luna 04, Anul 2013

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Prin prezenta va supunem spre analiza si decizie in cadrul sedintei Consiliului Judetean propunerea privind vanzarea obiectivului "Plaja de distrugere Valcanesti".

In urma analizei materialor prezentate in sedinta AGA din 28.05.2013 s-a hotarat sa se supuna discutiei si aprobarii in plenul Consiliului Judetean, oportunitatea vanzarii obiectivului "Plaja de distrugere Valcanesti".

Din cadrul acestui activ societatea noastra doreste scoaterea la vanzare a loturilor 2,3,4 si 5. De asemenea precizam ca dorim si transferarea cu titlu gratuit catre Primaria Dumbravesti a lotului 1(drum) care reprezinta de fapt o servitute de trecere.

DETALII PRIVIND COMPONENTA LOTURILOR

Lot 1- Corpul 1 Anexa 1 se compune din:

- Drum betonat in suprafata de 8847.57 mp + suprafata de 4641.41 mp care se afla de o parte si alta a drumului de pamant
- drum de pamant paralel cu terenul din lotul 5 ce urca din padure.

Lot 2 -Corpul 2 Anexa 2- se compune din :

- Magazie suprafata utila 57.76 mp , suprafata construita 71.76 mp
- Magazie suprafata utila 57.76 mp, suprafata construita 71.76 mp
- Remiza PSI suprafata utila 82.58 mp ,suprafata construita 103.95
- Teren in suprafata de 7783.36 mp

Lot 3- Corpul 3 Anexa 3 se compune din

- Constructie de beton tip melc in suprafata de 28.30 mp (plaja de ardere)
- Teren in suprafata de 1841.83 mp

Lot 4 - Corpul 4 Anexa 4 se compune din :

- constructie de beton 3.19 mp(adapost personal)
- teren in suprafata de 23.20 mp

Lot 5- Corpul 5 Anexa 5 se compune din:

- platforma betonata de circa 20 mp
- teren in suprafata de 3562.63 mp

Motivete pentru care se propune vanzarea loturilor 2,3,4,5 din obiectivul Plaja de distrugere Valcanesti sunt urmatoarele:

-Obiectivul se afla la 2 km de drumul Plopeni -Slanic spre Valcanesti . Drumul betonat are o lungime de 1600 ml. Pana la obiectivul nr. 2 acesta strabate padurea, are o lungime de 900 ml si nu poate fi pazit cu camera de supraveghere, firmele de protectie si paza acuzand imposibilitatea unui raspuns rapid, intr-o situatie data.

-Obiectivul a fost inchiriat in 2003 la suma de 150 de euro avand aprobarea AGA, in prezent acesta nemaifiind atractiv pentru inchiriere.

-La momentul de fata obiectivul nu poate fi inchiriat din cauza faptului ca locatia este izolata, pastrarea lui ar duce la costuri mari, nejustificate constand atat in plata pazei cat si in conservarea acestuia.

-Obiectivul nu poate fi mentinut intr-o stare normala de exploatare fara cheltuielile necesare, fapt care ar conduce in timp la degradare, ceea ce nu este de dorit.

-De asemenea mentionam ca loturile nu formeaza un corp comun, ele sunt dispersate de-a lungul drumului asa cum se prezinta in anexa 1.

Motivete pentru care se propune transferarea catre primaria Dumbravesti a lotului numarul 1 cu titlul de drum sunt urmatoarele:

-Desi drumul figura in patrimonial preluat de la Uzina Mecanica Plopeni, el este de fapt o servitute atat pentru SC PLOPENI INDUSTRIAL PARC SA, Primaria Dumbravesti cat si pentru cele 62 persoane fizice detinatoare de terenuri in zona.

- Pe cale de consecinta, drumul nu poate fi vandut ci doar transferat ca drum public Primariei Dumbravesti.

Protocolul de preluare specifica folosinta in comun a drumului de catre: SC Plopeni Industrial Parc SA, Primaria Dumbravesti si cele 62 de persoane fizice ale caror proprietati se afla pe stanga si pe dreapta drumului. Acestea sunt motivele pentru care propunem vanzarea loturilor 2,3,4 ,5 si transferarea catre primaria Dumbravesti a lotului 1.

In concluzie, prin prezenta S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A. solicita Consiliului Judetean Prahova aprobarea pentru:

- vanzarea loturilor 2, 3, 4, 5 din activul Plaja Distrugere Valcanesti, in suprafata totala de 13509,98 mp din care suprafata construita 298,96 mp si 13211,02 teren aferent
- cedarea cu titlu gratuit catre Primaria Dumbravesti a lotului nr. 1(drum betonat), din activul Plaja Distrugere Valcanesti, in suprafata totala de 13488,98 mp.

**DIRECTOR GENERAL
ING.GRIGORE MARIN**



Județul: PRAHOVA
 Teritoriul administrativ: com. DUMBRAVEȘTI
 Cod intovitor/estrevian: intravilan, T39, Ps1555, Ps1553

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

INCINTA-Plaja de distrugere
 Volcanesti - Lot2
 T39, Ps1555, Ps1553

Memorandul
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. Carte funciara

ANEXA 2

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	10c	TDI	7783,36			
TOTAL			7783,36			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	Magazine	57,76	CE	Sc = 71,16mp
C2	Magazine	57,76	CE	Sc = 71,16mp
C3	Remiza PSI	82,58	OE	Sc = 103,95mp
TOTAL		198,10		Sc = 246,27mp

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere teren/constructie		Mentiiuni
				Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1	S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.	CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA PH nr. 0282	PJ	7783,36mp	8	9	10	11
	Intocmit ing. DIRSTARU CRISTIAN					DA	DA	



Data: 17.11.2005

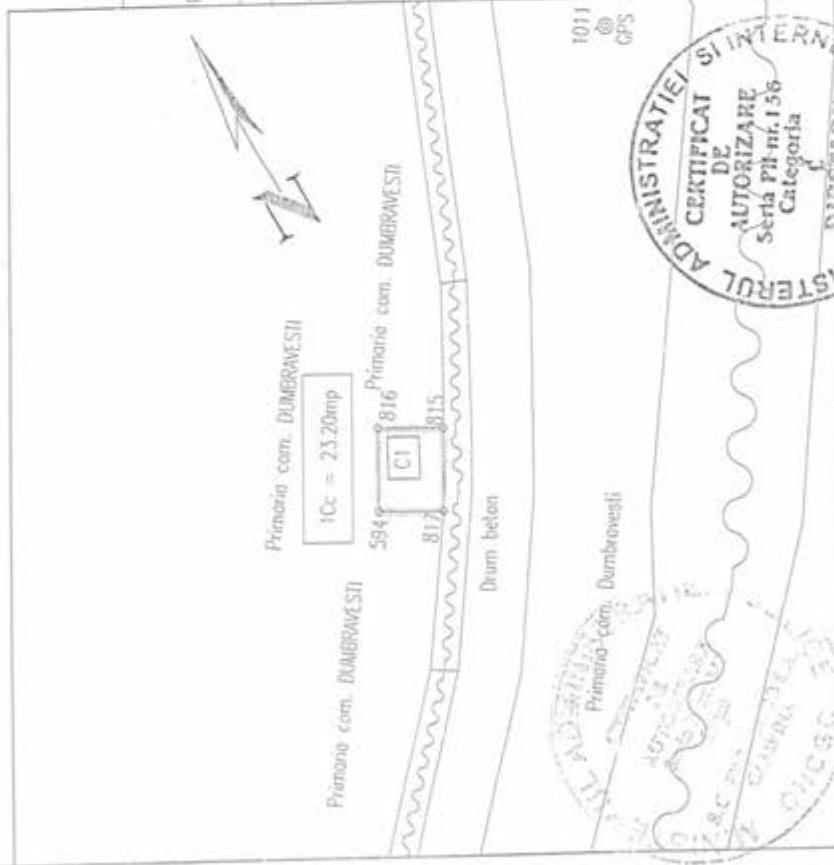
Județul: PRAHOVA
 Teritoriul administrativ: com. DUMBRĂVEȘTI
 Cod intovilor/extravilan: intravilan, T3B, A1449

Nr. sector cadastru
 Nr. cadastrel al corpului de proprietate
 Nr. Carte funciara

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

INCINTA—Plaja de distrugere
 Valcanesti — Lot4
 T3B, A1449

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Closa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1Cc	TOI	23.20				
TOTAL							

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni	
1	2	3	4	5	
CI	Alojost personal	3.19	DE	Sc = 5.72mp	
TOTAL					
		3.19	Sc = 5.72mp		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere teren/constructie		Mentiiuni	
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.	Str. Republicii, nr.21, Intrare B, Parter, loc. Plopeni, jud. Prahova	CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Seria PI nr.0284	PJ	23.20mp	5.69mp	DA	DA	-	-

Data: 17.11.2005

TERMINUL ADMINISTRATIV: com. DUMBRAVESII
 Cod in laviilan/extravilan: intravilan, T38, F1458

SCARIA CORPULUI DE PROPRIETATE

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

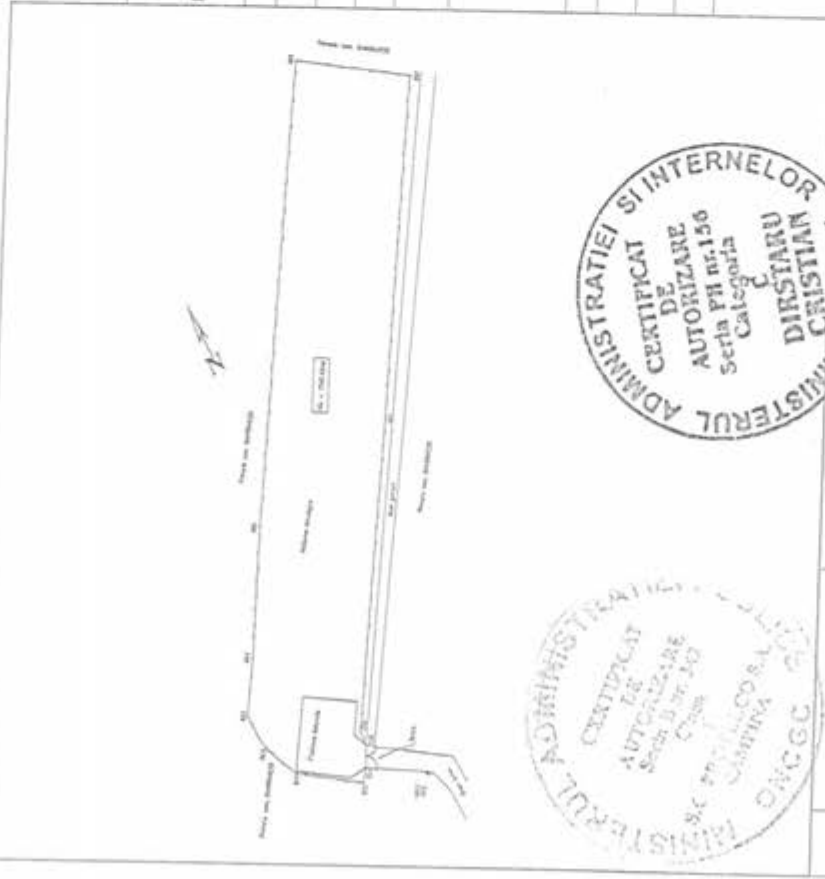
INCINTA-Platforma tehnologica spatiu distrugere,
 comuna Dumbravesti, jud. Prahova
 T38, F145

Nr. SCARII SUAVIZARE

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. Carte funcara

ANEXA 5



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sediul nr. 156
 Categoria
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 DIRSTARU CRISTIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sediul nr. 156
 Categoria
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 DIRSTARU CRISTIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	10c	10i	3562.63			
TOTAL			3562.63			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de delimitare teren/constructie		Mentiiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	S.C. PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.	Sir. Republicii, nr.21, Intrearea B, Parter, loc. Plopeni, jud. Prahova	15201924	CERTIFICAT DE ATESTAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Seria PI nr.0285	PJ	3562.63mp	-	DA	DA	-

Intocmit: ing. DIRSTARU CRISTIAN

[Signature]

Data: 17.11.2005