

S.C.PLOPENI INDUSTRIAL PARC
S.A.

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2014

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
S.C. Plopeni Industrial Parc S.A.
B-ul Independentei, nr.4, oras Plopeni, Jud.Prahova
2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
operațional
3. Denumirea societății-administrator:
S.C. Plopeni Industrial Parc S.A.
4. Clasificarea societății-administrator:
mica
5. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	locatia	Suprafata (ha)
1)S.C. Plopeni Industrial Parc S.A. (punctul Plopeni)	Sant II, com. Dumbravesti	26,0432
	Comuna Dumbravesti	5,9421
	Oras Plopeni	1,4673
2) S.C. Plopeni Industrial Parc S.A. (punctul Ciuperceasca)	Proprietate privata in cadrul parcului (vandut)	36,6216
	Teren al parcului industrial	3,6196

Nota:

- Din totalul de 40,2412 ha la punctul Ciuperceasca a mai ramas in patrimoniul Parcului - 3,6196 ha , restul de 36,6216 in proprietate privata. Proprietarii desfasoara activitati in cadrul parcului. Locatia se afla pe raza comunei Banesti.
- Din cele 36,475 ha luate de la Uzina Mecanica Plopeni, se mai afla in cadrul Parcului Industrial 33,4515 ha;
- Din cele 33,4515 ha, o suprafata de 26,0432 ha nu au cadastru, intabularea lor este in discutie cu inspectoratul silvic judetean.
- Terenurile din patrimoniul parcului se afla inchiriate sau urmeaza a fi inchiriate.
- Punctul Ciuperceasca are acces la DN1.
- Punctul Plopeni are acces la drumul judetean.

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

6. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici:

Teren: 47 459 m²

Cladire: 4981,8 m²

7. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2014:

7.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2014 profit

în anul 2013 profit

în anul 2012 profit

7.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

b) a fost divizat: nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

8. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Pentru anul 2014:

- Scutirea de plata a impozitului pe teren, conform art. 257, lit. l), Cod Fiscal
 - Scutirea de impozit pe cladiri, conform art. 250, alin. 1, pct 9, Cod Fiscal
 - Primaria orasului Plopeni - impozit pe cladiri=74029 lei; - impozit pe teren=5133 lei
 - Primaria comunei Dumbravesti - impozit pe cladiri=32314 lei; impozit pe teren=15120 lei
 - Primaria comunei Banesti - impozit pe cladiri= 63020,24 lei; impozit pe teren=2335 lei
- Pentru 2014 S.C. Plopeni Industrial Parc S.A. a platit la ANAF suma de 80 000 lei, conform H.G. 421 / 2014.

9. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da	
Telecomunicații	da	
Gaze naturale	da	
Alimentare apă	da	
Canalizare	da	
Drumuri	da	
Depozitare deșeuri	nu	

Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da	
Stație epurare a apelor uzate	nu	
Stație pompare apă	nu	
Parcare	da	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	nu	
Sală conferințe	nu	
Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical	Nu	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da	Fara paza
Altele (se vor specifica)	...	

10. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2014):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere	Anul localizării	Activitatea principală (Cod CAEN)	Număr salariați	Țara de origine
1.	S.C. Bialetti Stainless Steel S.R.L.	IMM	2006	2599	293	Italia
2.	S.C. Dentirad Hospital S.R.L.	IMM	2007	7022	4	RO
3	S.C. Horycenter S.R.L.	IMM	2003	4759	5	RO
4	S.C. Office Mex Concept SRL	IMM	2011	2030	20	RO
5	S.C. Sekamet S.R.L.	IMM	2011	2562	20	RO
6	S.C. Triangle S.R.L.	IMM	2003	2453	12	RO
7	S.C. Wam România S.R.L.	IMM	2003	2511	137	Italia
8	S C Bomapress SRL	IMM	2010	2453	17	Italia
9	SC Editura Prahova SRL	IMM	2014	5813	1	RO
10	SC Bitland SRL	IMM	2010	6420		RO
11	SC Vortex Servicii Ecologizari SRL	IMM	2014	4677	1	RO
12	SC Ubi I&I Interserv SRL	IMM	2014	4932	1	RO
13	SC Tigris SRL	IMM	2013	7022	15	RO
14	SC Termoden Invest SRL	IMM	2014	4120	1	RO
15	SC Subert Recycling SRL	IMM	2013	3832	10	RO
16	SC Nefali Metal Serv SRL	IMM	2014	2454	5	RO
17	PFA Gheorghiu Stelian	IMM	2014	7490	2	RO
18	SC German Rominvest Corporations SRL	IMM	2013	4120	2	RO
19	SC Direct Urban Construct SRL	IMM	2014	4673	2	RO
20	SC Daniuska Art Metal SRL	IMM	2014	2599	25	RO
21	SC Bus LDC Tour SRL	IMM	2014	4939	3	RO
22	DA Automazione Impianistica SRL	IMM	2014	2841	2	Italia

23	SC Aurica Serv SRL	IMM	2014	3831	1	RO
24	SC Alsek Plant SRL	IMM	2013	4669	6	RO
25	S C Graphite Comserv SRL	IMM	2010	5245	35	RO

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

11. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2014):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	1	19
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	25	627

12. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest

punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

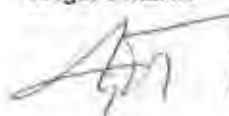
m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituti de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

Grigore Marin



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Grigore Marin
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	B-ul Independentei, nr.4, oras Plopeni, jud. Prahova
Telefon	0244 / 221431
Fax	0244 / 221431
e-mail *)	Georgiana_bugoi@yahoo.com / plopeniindustrialparc@yahoo.com
Web site propriu:	www.plopeniparc.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.